



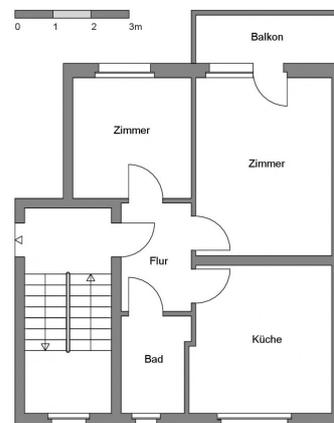
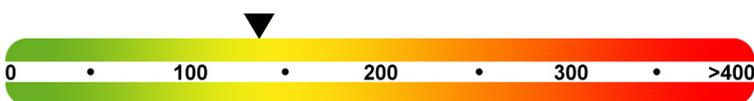
## Ilberstedter Straße

<b>Objektnummer</b>	91/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ilberstedter Straße 63
<b>Wohngebiet</b>	Garnison/Waldau/Strenzfeld
<b>Lage</b>	2. OG rechts
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	52,87 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.07.2025
<b>Grundmiete</b>	264,35 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	63,44 €
<b>Heizkosten ca.</b>	79,30 €
<b>Warmmiete</b>	407,09 €
<b>Kaution</b>	793,05 €



Wohnen am Stadtrand

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	137,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Erdgas schwer
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1935
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E



### Wohnungsbeschreibung

- Gaskessel mit WW
- mit Balkon

Wir bieten Ihnen eine renovierte 2- Raum- Wohnung mit Korridor, Küche, Bad mit Wanne/ WC in Bernburg (Saale).

### Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend am Stadtrand. Die Hausreinigung und die Grünflächenpflege übernehmen Firmen. Das Objekt wird von 6 Mietparteien bewohnt.

### Wohngebietsbeschreibung

Die in der Talstadt befindlichen Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen oder Sie fahren mit dem Bus direkt bis ins Stadtzentrum.



BERNBURGER  
WOHNSTÄTTENGESELLSCHAFT MBH  
06406 Bernburg (Saale), Liebknechtstraße 30  
■■■ *Ihr städtisches Wohnungsunternehmen*

t: +49 3471 3279 0  
i: [www.bwg-bernburg.de](http://www.bwg-bernburg.de)  
m: [info@bwg-bernburg.de](mailto:info@bwg-bernburg.de)

---

Ihr/e Ansprechpartner/in: Alexander Weber  
Tel.: +49 (3471) 327925  
E-Mail: [a.weber@bwg-bernburg.de](mailto:a.weber@bwg-bernburg.de)