

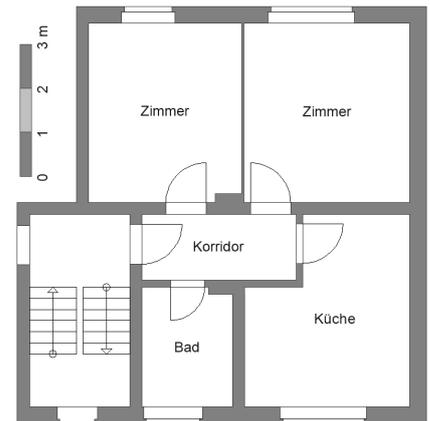
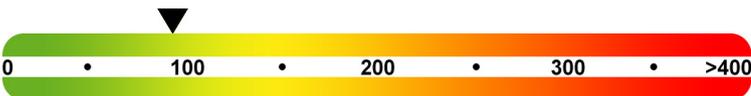


Bodestraße

Objektnummer	2/19
Straße / Hausnr.	Bodestraße 09
Wohngebiet	Garnison/Waldau/Strenzfeld
Lage	1. OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	54,20 m ²
frei ab	01.06.2024
Grundmiete	281,84 €
Nebenkostenvoraus. ca.	65,00 €
Heizkosten ca.	102,98 €
Warmmiete	449,82 €
Kaution	845,52 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger für die Heizung	Erdgas leicht
Baujahr des Gebäudes	1936
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Gaskessel ohne WW
- ohne Balkon

Wir bieten Ihnen gemütliche 2 Zimmer mit Küche, Bad/WC und Korridor am Stadtrand. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Sammelheizung; die Warmwasserversorgung über Therme.

Objektbeschreibung

Energieausweis lt. Verbrauch 93,0 kWh/(m²a), Baujahr 1936

Wohngebietsbeschreibung

Die in der Talstadt befindlichen Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen oder Sie fahren mit dem Bus direkt bis ins Stadtzentrum.

Heizungsart:



BERNBURGER
WOHNSTÄTTENGESELLSCHAFT MBH
06406 Bernburg (Saale), Liebknechtstraße 30
■■■ *Ihr städtisches Wohnungsunternehmen*

t: +49 3471 3279 0
i: www.bwg-bernburg.de
m: info@bwg-bernburg.de

Ihr/e Ansprechpartner/in: Alexander Weber
Tel.: +49 (3471) 327925
E-Mail: a.weber@bwg-bernburg.de