

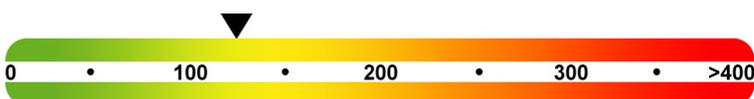


## Bodestraße

<b>Objektnummer</b>	2/14
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bodestraße 07
<b>Wohngebiet</b>	Garnison/Waldau/Strenzfeld
<b>Lage</b>	1. OG links
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	53,80 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.08.2025
<b>Grundmiete</b>	269,00 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	55,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	102,22 €
<b>Warmmiete</b>	426,22 €
<b>Kaution</b>	807,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	124,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Erdgas leicht
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1936
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D



## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Gaskessel mit WW
- ohne Balkon

## Wohngebietsbeschreibung

Die in der Talstadt befindlichen Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen oder Sie fahren mit dem Bus direkt bis ins Stadtzentrum.

Ihr/e Ansprechpartner/in: Alexander Weber  
Tel.: +49 (3471) 327925  
E-Mail: a.weber@bwg-bernburg.de