



BERNBURGER
WOHNSTÄTTENGESELLSCHAFT MBH
06406 Bernburg (Saale), Liebknechtstraße 30
■■■ Ihr städtisches Wohnungsunternehmen

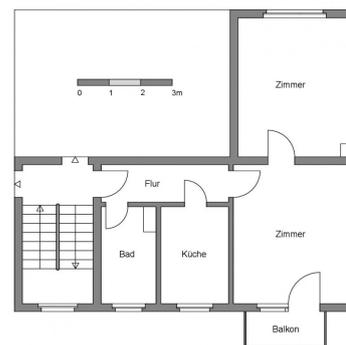
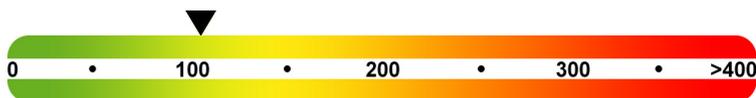
t: +49 3471 3279 0
i: www.bwg-bernburg.de
m: info@bwg-bernburg.de

Johann-Rust-Straße

Objektnummer	11/128
Straße / Hausnr.	Johann-Rust-Straße 8a
Wohngebiet	Rust/Barlach/Zepziger
Lage	2. OG rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,88 m ²
frei ab	24.07.2025
Grundmiete	337,22 €
Nebenkostenvoraus. ca.	62,26 €
Heizkosten ca.	98,57 €
Warmmiete	498,05 €
Kaution	1.011,66 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	104,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	D



Wohnungsbeschreibung

- Fernwärme mit WW
- mit Balkon

renovierte 2- Raum- Wohnung mit Balkon, Küche, Bad/Dusche und Korridor.

Objektbeschreibung

ruhiges Mehrfamilienhaus

Wohngebietsbeschreibung

Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Busanbindung finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Citybus sind Sie in wenigen Minuten in der Innenstadt.



BERNBURGER
WOHNSTÄTTENGESELLSCHAFT MBH
06406 Bernburg (Saale), Liebknechtstraße 30
■■■ *Ihr städtisches Wohnungsunternehmen*

t: +49 3471 3279 0
i: www.bwg-bernburg.de
m: info@bwg-bernburg.de

Ihr/e Ansprechpartner/in: Jonas Rudolf
Tel.: +49 (3471) 32 79 28
E-Mail: j.rudolf@bwg-bernburg.de